

積算書  
令和7年度

令和7年度ヒルズ中井内装改修工事

九州地方整備局

港名	関門航路
項目	港湾事業費
費目	営繕宿舎費
目の細分	宿舎費
積算番号	182125088

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要
直接工事費					4,781,515	
改修建築工事					4,080,315	
改修建築工事					4,080,315	
改修建築工事					4,080,315	
仮設工事					122,400	
1 養生	内部改修	m <sup>2</sup>	42.40	800	33,920	
2 整理整頓後片付け	内部改修	m <sup>2</sup>	42.40	1,000	42,400	
3 内部仕上足場	脚立足場 H=1.8m	m <sup>2</sup>	38.40	1,200	46,080	
建具工事					548,400	
4 木製建具(固定枠共)新設	W868×H2023	箇所	2.00	274,200	548,400	
内装工事					1,000,940	
5 フローリング	t=13.6 新設	m <sup>2</sup>	19.60	22,900	448,840	
6 フローリング	t=12.0 新設	m <sup>2</sup>	7.80	13,700	106,860	
7 フローリング施工手間		式	1.00	82,200	82,200	
8 ラワン合板	t=12.0 新設	m <sup>2</sup>	7.80	3,400	26,520	
9 長尺塩ビシート	t=2.0 新設	m <sup>2</sup>	4.20	8,900	37,380	
10 ビニール巾木	H=60 新設	m	32.00	1,000	32,000	
11 ビニールクロス(不燃)新設	壁	m <sup>2</sup>	113.60	800	90,880	
12 ビニールクロス(不燃)新設	天井	m <sup>2</sup>	38.20	800	30,560	

## 積算内訳表

令和7年度ヒルズ中井内装改修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要
13 ビニールクロス(不燃)新設	幕板(壁)	m <sup>2</sup>	1.00	800	800	
14 ビニールクロス施工手間		式	1.00	132,300	132,300	
15 石膏ボード	t=9.5 新設	m <sup>2</sup>	1.00	4,200	4,200	
16 木下地	新設	m <sup>2</sup>	1.00	8,400	8,400	
仕上ユニット工事					1,869,420	
17 UB 新設	UB枠含む	箇所	2.00	515,500	1,031,000	
18 ミニキッチン 新設	L=1200、ミニキッチン壁造作含む	箇所	2.00	269,210	538,420	
19 洗面化粧台 新設	W=600	箇所	2.00	150,000	300,000	
撤去工事					523,200	
20 木製建具 撤去	W600×H1800 枠共	箇所	2.00	5,400	10,800	
21 フローリング 撤去	t=14.0 直張り	m <sup>2</sup>	19.60	2,500	49,000	
22 フローリング 撤去	t=12.0 下地 コンパネt=12.0共	m <sup>2</sup>	7.80	3,000	23,400	
23 長尺塩ビシート 撤去	t=2.0	m <sup>2</sup>	4.20	2,000	8,400	
24 ビニール巾木 撤去	H=60	m	32.00	700	22,400	
25 ビニールクロス 撤去	壁	m <sup>2</sup>	113.60	1,200	136,320	
26 ビニールクロス 撤去	天井	m <sup>2</sup>	38.20	1,200	45,840	
27 ポリ合板撤去		m <sup>2</sup>	1.00	1,800	1,800	
28 ミニキッチン・洗面化粧台撤去	L=1200、W=600	組	2.00	4,000	8,000	
29 UB撤去	1115サイズ	箇所	2.00	55,000	110,000	

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要
30 タオル掛け撤去	L=450、600	箇所	4.00	1,000	4,000	
31 カーテンレール一時撤去再取付		箇所	2.00	3,000	6,000	
32 カッター入れ	コンクリート面	m	6.20	1,200	7,440	
33 建具周辺はつり	コンクリート撤去 t=100	m	5.80	6,000	34,800	
34 発生材積込	コンクリート・モルタル類 人力	m <sup>3</sup>	0.12	30,000	3,600	
35 発生材積込	内装仕上材・木材類 人力	m <sup>3</sup>	0.82	20,000	16,400	
36 発生材積込	内装仕上材・木材類 人力 廃プラ（石綿含む）	m <sup>3</sup>	0.02	250,000	5,000	
37 発生材運搬費	2t、3tダンプ車	回	2.00	10,000	20,000	木材類
38 発生材運搬費	陶磁器類	m <sup>3</sup>	0.20	50,000	10,000	廃プラ含む（石綿含有）
産業廃棄物等処分費					15,955	
39 コンクリート廃材	再資源化	m <sup>3</sup>	0.114	9,500	1,083	
40 木材類	再資源化	m <sup>3</sup>	0.686	12,000	8,232	
41 廃プラスチック類	石綿含有	m <sup>3</sup>	0.038	80,000	3,040	
42 陶磁器類		m <sup>3</sup>	0.200	18,000	3,600	
改修電気工事					252,000	
改修電気工事					252,000	
改修電気工事					252,000	
仕上ユニット工事					252,000	
43 照明器具 新設	LGC31120	箇所	2.00	42,120	84,240	

## 積算内訳表

令和7年度ヒルズ中井内装改修工事

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘要
44 照明器具 新設	LGB52624LE1	箇所	2.00	33,120	66,240	
45 照明器具 新設	LGB58004U	箇所	2.00	14,170	28,340	
46 電気工事		式	1.00	73,180	73,180	
改修設備工事					449,200	
改修設備工事					449,200	
改修設備工事					449,200	
設備工事					449,200	
47 洋便器	材工共	箇所	2.00	184,000	368,000	
48 紙巻器	材工共	箇所	2.00	11,600	23,200	
49 設備機械工事		式	1.00	58,000	58,000	

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費	4,080,315 + 252,000 + 449,200				4,781,515	
共通費（建築工事）					1,664,983	
共通仮設費					256,321	
共通仮設費（率）	4,064,360 × 7.11% × 0.887				256,321	
現場管理費	4,320,681 × 32.28% × 1.010				1,408,662	
共通費（電気設備工事）					249,647	
共通仮設費					11,869	
共通仮設費（率）	252,000 × 4.71%				11,869	
現場管理費	263,869 × 89.22% × 1.010				237,778	
共通費（機械設備工事）					387,579	
共通仮設費					29,063	
共通仮設費（率）	449,200 × 6.47%				29,063	
現場管理費	478,263 × 74.22% × 1.010				358,516	
工事原価	4,781,515 + 1,664,983 + 249,647 + 387,579				7,083,724	
一般管理費等	7,083,724 × 16.76% - 3,789				1,183,443	
契約保証費	7,083,724 × 0.04%				2,833	
工事価格					8,270,000	
消費税等相当額	8,270,000 × 10.00%				827,000	
請負工事費					9,097,000	